

CONSULTING TEAM

HOLDING AG

CONSULTING TEAM, Osterstraße 39 A, 31134 Hildesheim

Osterstraße 39 A
31134 HildesheimTel.: 05121 28999 0
Fax: 05121 28999 99info@ct-holding.de
www.ct-holding.de

26.11.2024

Aktionärsbrief 2 2024

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre,

in den letzten Monaten konnten wir überall auf der Welt sehr dynamische Entwicklungen beobachten. Überraschend hat Donald Trump einen deutlichen Wahlsieg in den USA eingefahren und setzt als zukünftiger Präsident natürlich Personen an die Schaltstellen der Macht, die seine Ideologie teilen. Hoffen wir, dass die Demokratie so stark ist, dass sie diese Entwicklung unbeschadet übersteht. Für Deutschland glauben wir, dass die anstehende Neuwahl zu einer neuen Zuversicht führen wird und sind daher optimistisch. Deutschland würde es schon guttun, wenn nur die Bürokratie zurückgefahren wird.

In dieser unschönen Gemengelage haben wir den Rücktritt unseres langjährigen Aufsichtsratsvorsitzenden Thomas Bremer zu verkräften. Herr Bremer war Gründungsmitglied der Consulting Team Holding AG und von Beginn an unser Aufsichtsratsvorsitzender. Nicht nur für den Vorstand, sondern auch für die übrigen Aufsichtsratsmitglieder kam dieser Schritt überraschend. Wir werden zunächst dem Amtsgericht einen Vorschlag unterbreiten und von diesem ein Aufsichtsratsmitglied bis zur nächsten ordentlichen Wahl bestellen lassen. Somit wird unsere Handlungsfähigkeit weiterhin gegeben sein.

Auch auf den Kurs der Consulting Team Holding Aktie wurden wir angesprochen. Es ist so, dass unsere Gesellschaft nur wenigen bekannt ist. Da unsere Aktionäre überwiegend an einem langfristigen Engagement interessiert sind, werden nur wenige Stücke gehandelt. Auf Grund der Marktenge empfehlen wir, grundsätzlich sämtliche Orders zu limitieren!

Wir prüfen verschiedene Möglichkeiten, um den Handel mit Consulting Team Holding Aktien zu erhöhen. Ein erster Schritt dazu wird getan, indem wir eine große Kapitalerhöhung durchführen, um zum Beispiel auch Liquidität für den Rückkauf eigener Aktien und natürlich für weitere Investments zu haben. Auf der nächsten Hauptversammlung oder in unserem nächsten Aktionärsbrief werden wir ausführlich über das Ergebnis unserer Prüfung berichten.

Unsere Investments in der Consulting Team Holding sind auf einen längeren Zeithorizont angelegt. Dabei versuchen wir eine ordentliche laufende Verzinsung mit einem stabilen, stetigen Wertzuwachs zu verbinden. So haben wir in diesem Jahr die Dividende auf 5 Eurocent angehoben. Bei einem Aktienkurs von z.B. 1,65 € entspricht das einer Verzinsung von 3,00 %. Unser Ziel bleibt auch für die Zukunft eine konstante, in regelmäßigen Abständen steigende Dividende. Dazu erwarten wir eine kontinuierliche Substanzsteigerung, die sich in steigenden Aktienkursen niederschlagen sollte. Allerdings kann der Aktienkurs an der Börse über lange Zeit vom fairen Wert abweichen.

Lange wurden die klimatischen Veränderungen ignoriert, nun aber kommen sie mit Macht und sie stellen die Welt vor große Herausforderungen, wie zuletzt Mitte September in Österreich und Polen und im Oktober in Valencia/Spanien. Natürlich werden wir den Klimawandel nicht aufhalten, aber wir müssen uns auf die veränderten Bedingungen einstellen. Nicht nur Solar- und Windkraft, auch Speichertechnologien können in Zukunft zu interessanten Investments werden. Wir fühlen uns mit unseren Investitionen in Windkraft und Solaranlagen gut aufgestellt.

Die schwächelnde Wirtschaft macht sich bei unseren Schiffsbeteiligungen nur wenig bemerkbar. Unsere Tankschiffe und die Großcontainerschiffe laufen nach Plan und sind durch langfristige Charterverträge abgesichert. Unser ältestes Schiff, die Kristin, wollen wir verkaufen und rechnen uns gute Chancen aus, sobald der Ukrainekrieg beendet ist. Nur die Team Porter ist noch nicht im Plan, da auf Grund der politischen Lage die potenziellen Charterer abrupt ihr Interesse verloren haben. Aber auch da rechnen wir mit neuer Nachfrage nach den Wahlen.

Unsere Immobilieninvestments laufen stabil. Bei den Immobilien unterscheiden wir zwischen Standorten, die wir auch mal verkaufen würden und Standorten, die man nicht wieder hergibt. Ein Standort, von dem wir uns auch mal trennen würden, ist ein Bürogebäude in Oberursel. Dieses Gebäude gehört uns zu ca. 10 %, zurzeit wird eine Mietvertragsverlängerung um 6 – 8 Jahre mit dem bisherigen Mieter Outotec verhandelt. Nach Abschluss dieser Verhandlungen soll ein Verkaufsprozess gestartet werden. Wir rechnen mit einem Verkauf im Jahr 2026.

Ein Objekt, welches wir dauerhaft halten möchten, ist unsere Dienstleistungs-, Gewerbe- und Wohnimmobilie in zentraler Lage von Sehnde bei Hannover. Wir haben das Objekt für ca. 3,6 Mio. € erworben und erzielen eine Nettokaltmiete von 307.000,00 € pro Jahr. Das Objekt gehört zu rund 45 % der Consulting Team Holding AG und zu 55 % dem 6. BIMAG Immobilienfonds. Im Jahr 2028 kann der BIMAG Immobilienfonds seinen Anteil verkaufen. Wir werden uns frühzeitig mit unserem Aufsichtsrat beraten und unser Vorgehen abstimmen.

Unser Hotel Hüttmann auf Amrum hat einen neuen Manager. Seit dem 1. September dieses Jahres fungieren die Private Palace Hotels als Manager. Wir versprechen uns von diesem Betreiberwechsel bessere Benotungen und ein wesentlich professionelleres Handling unseres Hotels. Nutzen Sie doch die ruhigere Jahreszeit für einen Trip nach Amrum. Wir haben uns entschlossen, für unsere Kunden im Januar, Februar und März 2025 je nach Verfügbarkeit das Doppelzimmer incl. Frühstück zum Preis von 99,00 € pro Nacht anzubieten! Kostenfrei können unsere Gäste das Eilun Fit Fitnessstudio ganz in der Nähe des Hotels nutzen. Nehmen Sie die Chance wahr, zu einem fantastischen Preis der trüben Stimmung in Deutschland zu entkommen. Genießen Sie die frische Seeluft am Strand, trainieren Sie Ihre Fitness im Eilun Fit, entspannen Sie in unserem Saunabereich oder mit einem guten Buch in unserem Kaminzimmer. Sollte ein Mitarbeiter der Consulting Team Vermögensverwaltung vor Ort sein, bietet sich auch die Gelegenheit zu einem gemeinsamen Abendessen.

Zu lange hat es gedauert, die Sanierung der Carola-Brücke in Dresden fertig zu stellen. Die Brücke ist über die Wartezeit hinweg eingestürzt. Es zeigt: Wir haben unsere Infrastruktur seit Jahren auf Verschleiß gefahren. Trotzdem sind die öffentlichen Ausgaben ständig gestiegen. Jetzt wird es höchste Zeit für Investitionen und wir können uns vorstellen, dass sich im Segment Infrastruktur auch Investmentideen für institutionelle Anleger auftun.

Der Rückgang bei den Immobilienpreisen hat sich in den letzten Monaten verlangsamt. Der Immobilienmarkt scheint weitestgehend seinen Boden gefunden zu haben. Wir sind dabei, Immobilienengagements detailliert zu prüfen und glauben, das eine oder andere lukrative Investment zu finden.

Abschließend ein wichtiges Datum aus unserem Finanzkalender: Unsere Jahreshauptversammlung findet am 03. Juli 2025 in Hildesheim statt. Die Einladung geht Ihnen in gewohnter Form über Ihre Depotbank zu.

Wir wünschen Ihnen eine besinnliche, ruhige Vorweihnachtszeit und freuen uns auf den Austausch mit Ihnen.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Bartels Rainer Bernd Kochan