

CONSULTING TEAM, Osterstraße 39 A, 31134 Hildesheim

Osterstraße 39 A
31134 Hildesheim

Tel.: 05121 28999 0
Fax: 05121 28999 99

info@ct-holding.de
www.ct-holding.de

16.04.2021

Aktionärsbrief 1 2021

Sehr geehrte Aktionär*innen,

im letzten November haben wir Ihnen noch geschrieben, dass das Jahr 2020 in ganz besonderer Erinnerung bleibt. Mittlerweile macht sich eine gewisse Resignation breit, aber wir sind sicher, der Impfstoff, den wir alle so inständig herbeisehnen, wird die Lage demnächst entspannen.

Die aktuelle Situation gibt uns manchmal das Gefühl, als wenn wir in einem verschlafenen Ort gegen unsichtbare Mauern laufen. So hat die Kapitalerhöhung der Consulting Team Holding AG - eigentlich ein Routinevorgang - gut 6 Monate gedauert. Nun ist sie aber im Handelsregister eingetragen, die neuen Aktien werden eingebucht. Das Grundkapital beträgt jetzt € 9.045.000,00. Die Nachfrage nach den neuen Aktien war sehr hoch.

Pünktlich zum 31. März liegt uns der vorläufige Jahresabschluss 2020 vor. Sobald der Abschluss geprüft und von unserem Aufsichtsrat festgestellt ist, werden wir diesen auf unserer Homepage veröffentlichen. Das Ergebnis entspricht unseren Planungen.

Nun aber zu unseren Engagements in den letzten drei Monaten:

Mit jeweils € 100.000,00 haben wir uns an zwei kleineren Frachtschiffen (Annika B und Nina B) beteiligt. Diese Schiffe fahren vom Nord/Ostseeraum bis ins Mittelmeer und sind in der Lage, auch in größere Flüsse einzufahren. Beide Schiffe werden zu 25 % von uns gehalten. Da die Charraten in den letzten Wochen förmlich explodiert sind, wird es zunehmend schwieriger, günstige Schiffe zu finden.

Weiterhin haben wir ein Private Dept Programm von Invesco gezeichnet. Als Privatanleger ist es extrem schwer, in diesem Segment in erstklassige Produkte zu fairen Konditionen investieren zu können, daher sind wir sehr zufrieden, diesen Produktzweig über die LGT in Liechtenstein abzudecken. Sobald unsere Zeichnungen komplett abgerufen wurden, was in der Regel in einem Zeitraum von vier Jahren geschieht, macht der Anteil an Private Equity in der Consulting Team Holding AG ca. 7,5 % aus.

Den größten Arbeitsaufwand hatten wir jedoch durch die Verhandlungen mit der Eigentümerfamilie des Hotels Hüttmann auf Amrum in den letzten acht Monaten. Mittlerweile sind die Verhandlungen abgeschlossen und die Verträge sollen in Kürze unterzeichnet werden. Wir erwerben das Hotel Hüttmann - einen Komplex mit 6 Häusern, 54 Hotelzimmern/Ferienwohnungen und einem Baugrundstück - in bester Lage in Norddorf auf der schönen Insel Amrum! Dieses Hotel wird von der CT Siebente Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG, einer Tochtergesellschaft der Consulting Team Holding AG, erworben.

...

Ursprünglich war die CT Siebente Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG gegründet worden, um daraus einen Publikumsimmobilienfonds zu machen. Analog zu unseren Investments am Timmendorfer Strand und in Sehnde sollte die Consulting Team Holding AG jeweils ein Drittel der Immobilien übernehmen und den Rest hätten unsere Kunden durch ein direktes Investment in den 7. Fonds zeichnen können. Diese Planung hat uns ein zum Jahreswechsel veröffentlichter Referentenentwurf zunichtegemacht. Sollte dieser Entwurf Gesetz werden, ist es uns nicht mehr möglich, für unsere Kunden eigene Immobilienfonds zu vertretbaren Konditionen zu konzipieren. Daher hat unser Aufsichtsrat in Abstimmung mit dem Vorstand entschieden, die CT Siebente Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG zunächst nicht zu einem Publikumsfonds zu machen. Alternativ werden jetzt Bankdarlehen mit hoher Tilgung und eine Anleihe mit absolut fairen Konditionen (10 Jahre Laufzeit, 3 % Zins p.a., halbjährliche Zinszahlung) genutzt. Die Wertsteigerungen aus den Immobilien sowie die Zuwächse aus den Kredittilgungen kommen unmittelbar den Aktionär*innen der Consulting Team Holding AG zu Gute.

In die CT Siebente Immobiliengesellschaft mbH & Co. KG haben wir neben dem Hotel Hüttmann auch das „Haus der Bildung“ in Eisenach sowie einen Logistikstandort an der A4/A14 bei Dresden mit Sonepar als Mieter gekauft.

Für dieses Jahr sind keine weiteren Projekte in Planung. Wir arbeiten aber schon an Projekten, die hoffentlich in den kommenden Jahren verwirklicht werden können. So planen wir einen Neubau von Apartments auf Amrum am Hotel Hüttmann. Zusätzlich haben wir Zugriff auf ein 4.000 qm großes Grundstück des 6. BIMAG Immobilienfonds in Coswig bei Dessau. Hier prüfen wir in Abstimmung mit der Stadt Coswig Möglichkeiten der Bebauung.


Nach der Kapitalerhöhung und den geplanten Zukäufen Amrum und Dresden ergibt sich folgendes Portfolio der Consulting Team Holding AG:

Immobilienvermögen	64,3 %
Private Equity, Betriebsgesellschaften	10,0 %
Neue Energien	7,8 %
Schiffe	7,0 %
Flugzeugleasingfonds	2,1 %
Liquidität	6,4 %
Kurzfristige Wertpapiere	2,4 %

Die Hauptversammlung für das Jahr 2020 ist für den 19. August 2021 geplant. Hierzu erhalten Sie rechtzeitig die Einladung mit der Tagesordnung direkt über Ihre jeweilige Depotbank.

Natürlich stehen wir Ihnen jederzeit gern für weitere Erläuterungen zur Verfügung und verbleiben bis dahin mit freundlichen Grüßen


Thomas Bartels
Vorstand


Rainer Bernd Kochan
Vorstand

Consulting Team Holding AG
Vorstand:
Thomas Bartels (Vorsitzender)
Rainer Bernd Kochan

Aufsichtsrat:
Thomas Bremer (Vorsitzender)
Amtsgericht Hildesheim, HRB 203709
Steuernummer: 30/215/31379

DAB BNP Paribas
IBAN: DE77 7012 0400 3275 9550 07
BIC: DABBDMMXXX
USt-ID: DE294525948