

**CONSULTING TEAM**

HOLDING AG

CONSULTING TEAM, Osterstraße 39 A, 31134 Hildesheim

Osterstraße 39 A  
31134 HildesheimTel.: 05121 28999 0  
Fax: 05121 28999 99

info@ct-holding.de

19.11.2020

**Aktionärsbrief 4 2020**

Sehr geehrte Aktionär\*innen,

das Jahr 2020 wird uns ganz besonders in Erinnerung bleiben. Mittlerweile ist das öffentliche Leben wieder stark eingeschränkt, um die rasant steigenden Infektionszahlen mit dem Corona-Virus in den Griff zu kriegen.

Trotz der zahlreichen Einschränkungen und der vielen Unwägbarkeiten haben wir konsequent unsere Strategie weiterverfolgt und möchten uns an dieser Stelle zuerst bei allen Aktionär\*innen ganz herzlich bedanken: Die Durchführung der virtuellen Hauptversammlung am 26. August 2020 war für uns alle Neuland, hat aber wunderbar geklappt. Wir waren beschlussfähig und sämtliche Tagesordnungspunkte wurden einstimmig genehmigt. Auf unserer Internetseite [www.ct-holding.de](http://www.ct-holding.de) finden sie die Abstimmungsergebnisse im Detail und auch den Finanzkalender für das Jahr 2021.

Mittlerweile ist die Consulting Team Holding AG an der Börse Düsseldorf gelistet (Wertpapierkennnummer A1YDBQ). Somit können Kauf- und auch Verkaufsangebote an der Börse aufgegeben werden. Aktuell liegen Verkaufsaufträge zum Kurs von € 1,35 je Aktie im Markt. Auf der anderen Seite haben sich Schnäppchenjäger positioniert, die zum Kurs von € 1,21 gern Aktien kaufen möchten. Selbst ein Kurs von € 1,35 bedeutet auf den rechnerischen Wert aller von der Gesellschaft gehaltenen Beteiligungen einen Abschlag von ca. 10 Prozent. Auf Grund der geringen Liquidität in dem Papier muss von jetzt an mit größeren Schwankungen im Kurs gerechnet werden.

...

Da wir einige interessante Investments prüfen, planen wir in Abstimmung mit dem Aufsichtsrat eine Kapitalerhöhung um knapp 1 Mio. Euro. Hierzu werden Sie Ende November von Ihrer Depotbank Bezugsunterlagen erhalten. Für je 25 alte Aktien können 2 neue Aktien zum Preis von € 1,49 pro Stück bezogen werden. Die Aktien sind schon für das Geschäftsjahr 2020 dividendenberechtigt. Zunächst haben alle Altaktionär\*innen die Möglichkeit zum Bezug, danach können Altaktionär\*innen die Aktien zeichnen, die nicht über das Bezugsrecht von anderen Altaktionär\*innen beansprucht wurden. Bitte sprechen Sie mit Ihrem Berater, ob eine Aufstockung Ihrer Aktien sinnvoll ist.

Natürlich haben auch wir unter Corona gelitten: So musste das Hotel am Timmendorfer Strand am 2. November 2020 zum zweiten Mal in diesem Jahr seine Gäste vorzeitig nach Haus schicken. Dennoch haben wir keinen Mietausfall zu verzeichnen, abhängig von den staatlichen Zahlungen, wird sich auch der Verlust der Betriebsgesellschaft in Grenzen halten. Wir sind von dem Standort überzeugt und werden weiter in das Hotel investieren. Geplant sind z. B. Wintergarten, Fahrradgarage, Ladesäulen für E-Autos. Nutzen Sie doch einfach das Frühjahr, um sich einmal selbst ein Bild von dem guten Standort und dem freundlichen Service des Hotels zu machen!

Bei unseren zahlreichen Immobilieninvestments ist es zu der einen oder anderen Mietstundung oder auch Mietreduzierung gekommen. In Summe sind diese eher gering und fallen kaum ins Gewicht.

Am 11. November 2020 haben wir den Kaufvertrag für einen weiteren Logistikstandort mit dem Mieter Sonepar am Autobahndreieck A14 / A4 bei Dresden unterzeichnet. Diese Immobilie wird im März 2021 an den Mieter übergeben und wir haben sie in unsere Siebente Immobiliengesellschaft gekauft. Wir hoffen, diese Gesellschaft im Laufe des nächsten Jahres als Publikumsfonds einer breiten Anlegerschicht öffnen zu können.

Das Dienstleistungs- und Gewerbezentrum in Salzgitter-Fredenbergr hatten wir zum Verkauf gestellt, allerdings lagen die Kaufangebote nur bei einem Faktor von 14 auf die aktuelle Nettokaltmiete. Die Begründung lag in den relativ kurz laufenden Mietverträgen. Der Aufsichtsrat hat entschieden, für diesen Preis nicht zu verkaufen. Wir haben für die Berechnung des Ausgabepreises der neuen Aktien den Faktor 14 angesetzt, da zu diesem Preis Nachfrage besteht.

Im Schiffssegment ist es nur zu kleineren Einnahmerückgängen gekommen. Unsere Gastanker fahren ohne Unterbrechung, die MV Kristin hat nur knapp 2 Wochen ohne Beschäftigung vor Wilhelmshaven gelegen und ist nun wieder gut beschäftigt. Wir sind weiter auf der Suche nach interessanten Schiffen.

Schwer werden es nach Corona sicher einige Flugzeugbeteiligungen haben. Allerdings macht der gesamte Bestand an Flugzeugfonds in der Holding nur rund 2 Prozent aus. Erwähnenswert ist hier zudem, dass wir für zwei Flugzeuge vom Typ A380 Wertsicherungsvereinbarungen mit Airbus haben, die so ausgelegt sind, dass wir unser Engagement in jedem Fall mit Gewinn abschließen werden.

...

Obwohl augenblicklich zahlreiche Unternehmen mit viel Geld vom Staat unterstützt werden, sehen wir in den nächsten Jahren gute Einkaufsmöglichkeiten für Private Equity Manager. Wir haben begonnen, diesen Bereich aufzubauen und werden unser Engagement hier noch deutlich ausbauen. Dabei bedienen wir uns erstklassiger Partner, wie z.B. der LGT Liechtenstein.

Nachstehend geben wir Ihnen einen Überblick über die Aufteilung unserer Engagements:

Immobilien	11.340.000,00	64 %
Erneuerbare Energien	1.550.000,00	9 %
Schiffe	1.090.000,00	6 %
Flugzeuge	415.000,00	2 %
Private Equity	550.000,00	3 %
Sonstiges	2.050.000,00	12 %
Liquidität	840.000,00	4 %

Wir prüfen aktuell folgende Investments:

- Erwerb einer Beteiligung an einem hochmodernen Gastanker mit Sieben-Jahres-Charter, der die neuesten Umweltstandards erfüllt
- Kauf des Hotels Hüttmann auf Amrum
- Beteiligung an einem Private Debt Programm

Uns werden beinahe täglich neue Projekte angeboten, aber Qualität und Rentabilität entsprechen oft nicht unseren Ansprüchen.

Da wir Corona bedingt keine großen Veranstaltungen durchführen können, freuen wir uns über jedes Telefonat mit Ihnen und stehen für ausführliche Gespräche jederzeit gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Thomas Bartels  
Vorstand

Rainer Bernd Kochan  
Vorstand

Consulting Team Holding AG  
Vorstand:  
Thomas Bartels (Vorsitzender)  
Rainer Bernd Kochan

Aufsichtsrat:  
Thomas Bremer (Vorsitzender)  
Amtsgericht Hildesheim, HRB 203709  
Steuernummer: 30/215/31379

DAB BNP Paribas  
IBAN: DE77 7012 0400 3275 9550 07  
BIC: DABBDDEMMXXX  
UST-ID: DE294525948