

J A H R E S A B S C H L U S S 2 0 1 7

C O N S U L T I N G T E A M H O L D I N G A G , H I L D E S H E I M

**Inhaltsverzeichnis**

1. Auftrag und Auftragsdurchführung	2
2. Ansatz , Bewertung und Gliederung	3
2.1 Ansatzvorschriften	3
2.2 Bewertungsvorschriften	3
2.3 Gliederungsvorschriften	3
3. Rechtliche Verhältnisse	4
4. Wirtschaftliche Verhältnisse	5
4.1 Bilanzstruktur	5
4.2 Entwicklung der Ertragslage	6
4.3 Kapitalflussrechnung	7
5. Bescheinigung	8
6. Jahresabschluss	9
7. Erläuterungen zu den Bilanzposten	16
Aktiva	16
Passiva	19
8. Erläuterung der Posten der Gewinn- und Verlustrechnung	22
9. Anlagen	25
10. Entwicklung des Anlagevermögens	26
11. Allgemeine Auftragsbedingungen	45

---

**Allgemeiner Teil**

## **Auftrag und Auftragsdurchführung**

Der Vorstand der

### **Consulting Team Holding AG, Hildesheim,**

- nachfolgend kurz "CT Holding AG" oder "Gesellschaft" genannt -

hat uns beauftragt, den Jahresabschluss zum 31. Dezember 2017 mit Plausibilitätsbeurteilung der übergebenen Unterlagen zu erstellen. Der Auftrag zur Erstellung mit Plausibilitätsbeurteilung ist in unseren Geschäftsräumen im Lerchenkamp 11, 31137 Hildesheim, durchgeführt worden.

Der Auftrag zur Erstellung des Jahresabschlusses umfasste alle Tätigkeiten, die erforderlich waren, um auf der Grundlage der Buchführung und der Inventur sowie der eingeholten Auskünfte zu Ansatz-, Ausweis- und Bewertungsfragen und der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden unter Vornahme der Abschlussbuchungen den gesetzlich vorgeschriebenen Jahresabschluss, bestehend aus Bilanz, Gewinn- und Verlustrechnung und den Angaben unter der Bilanz, zu erstellen.

Die Erstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung der gesetzlichen Vorschriften des deutschen Handelsrechts, der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Bestimmungen des Gesellschaftsvertrags.

Im Rahmen des erteilten Auftrags sind die gesetzlichen Vorschriften für die Aufstellung von Jahresabschlüssen sowie die Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung beachtet worden. Die Beachtung anderer gesetzlicher Vorschriften sowie die Aufdeckung und Aufklärung von Straftaten und außerhalb der Rechnungslegung begangener Ordnungswidrigkeiten waren nicht Gegenstand des Auftrags.

Als Erstellungsunterlagen dienten uns die Buchhaltungsunterlagen, die Belege sowie Bestätigungen der Kreditinstitute. Alle erbetenen Auskünfte, Aufklärungen und Nachweise wurden uns von der Geschäftsführung bereitwillig erbracht. Ergänzend hat uns die Geschäftsführung in der beruflichen Vollständigkeitserklärung, die keinen Ersatz für Erstellungshandlungen und für auftragsabhängig durchzuführende Beurteilungen der Ordnungsmäßigkeit der zu Grunde gelegten Unterlagen darstellt, schriftlich bestätigt, dass in Buchführung und Jahresabschluss alle bilanzierungspflichtigen Vermögenswerte, Verpflichtungen, Wagnisse und Abgrenzungen berücksichtigt, sämtliche Aufwendungen und Erträge enthalten, alle erforderlichen Angaben gemacht und alle bestehenden Haftungsverhältnisse bekannt gegeben worden sind.

Art, Umfang und Ergebnis der während unserer Auftragsdurchführung im Einzelnen vorgenommenen Erstellungs- und Plausibilitätsbeurteilungshandlungen sind, soweit sie nicht in diesem Erstellungsbericht dokumentiert wurden, in unseren Arbeitspapieren festgehalten worden.

Der Maßnahmenkatalog zur Plausibilitätsbeurteilung bei der Erstellung des Jahresabschlusses nach HFA 4/1996 wurde von uns befolgt.

Der Durchführung des Auftrags und unserer Verantwortlichkeit, auch im Verhältnis zu Dritten, liegen die vereinbarten und diesem Bericht beigefügten "Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater und Steuerberatungsgesellschaften" zu Grunde.

## **Ansatz , Bewertung und Gliederung**

### **Ansatzvorschriften**

Für die Consulting Team Holding AG besteht nach § 238 HGB Buchführungspflicht. Im Geschäftsjahr 2017 wurde eine den gesetzlichen Vorschriften entsprechende Buchführung erstellt.

Die Aufzeichnung der Geschäftsvorfälle erfolgte nach den Grundsätzen ordnungsmäßiger Buchführung. Die Entwicklung des Anlagevermögens wird neben einer genauen Beschreibung des einzelnen Gegenstandes in einem Nachweis über das Anschaffungsdatum, den Anschaffungspreis sowie alle weiteren Verkehrszahlen, insbesondere die Abschreibungen geführt. Die Organisation der Buchhaltung, das interne Kontrollsystem, der Datenfluss und das Belegwesen ermöglichen die vollständige, richtige, zeitgerechte und geordnete Erfassung und Buchung der Geschäftsvorfälle. Die Verfahrensabläufe in der Buchführung haben keine nennenswerten organisatorischen Änderungen erfahren.

Die Saldenvorträge zum 01.01.2017 entsprechen den Ansätzen in der Bilanz zum 31.12.2016.

Die Buchführung entspricht nach unseren Feststellungen den gesetzlichen Vorschriften. Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurde von den größenabhängigen Erleichterungen der §§ 274a, 276, 288 HGB Gebrauch gemacht.

### **Bewertungsvorschriften**

Die auf den vorhergehenden Jahresabschluss angewandten Bewertungsmethoden wurden beibehalten, soweit Rechnungslegungsvorschriften nach dem BilMoG dem nicht entgegenstehen.

Die Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Buchführungs- und Bilanzierungsvorschriften. Die geltenden deutschen handelsrechtlichen Bewertungsvorschriften wurden unter Berücksichtigung der Fortführung der Unternehmenstätigkeit beachtet.

Allen am Bilanzstichtag bestehenden Risiken - soweit sie bis zur Aufstellung des Jahresabschlusses erkennbar waren - sind durch die Bildung ausreichender Rückstellungen und Wertberichtigungen Rechnung getragen worden.

Die einzelnen Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sind im Erläuterungsteil ausführlich dargestellt. Auf weitergehende Erläuterungen in den Angaben unter der Bilanz wird hingewiesen.

Die Angaben unter der Bilanz enthalten die vorgeschriebenen Erläuterungen geben die sonstigen Pflichtangaben richtig und vollständig wieder.

### **Gliederungsvorschriften**

Die Gliederung des Jahresabschlusses entspricht den Vorschriften des HGB unter besonderer Beachtung der §§ 266 und 275 HGB.

## **Rechtliche Verhältnisse**

Gegenstand der Gesellschaft ist das Halten, die Verwaltung, der Erwerb, die Gründung und der Verkauf von Unternehmen und Unternehmensbeteiligungen.

Die Gesellschaft wurde mit Gesellschaftsvertrag vom 02.12.2013 gegründet und am 10.11.2017 unter 203709 im Handelsregister beim Amtsgericht Hildesheim eingetragen.

Das Grundkapital der Gesellschaft beträgt 6.700.000 Euro und ist zum Bilanzstichtag vollständig eingezahlt. Es ist jeweils in 6.700.000 Stückaktien mit einer rechnerischen Beteiligung am Grundkapital von 1 Euro je Aktie eingeteilt. Die Aktien der Gesellschaft sind als Inhaberaktien in Form einer Stammaktie ausgegeben. Der Anspruch des einzelnen Aktionärs auf Verbriefung seines Anteils ist ausgeschlossen.

Die Gesellschaft wird durch die Vorstände Thomas Bartels, Hildesheim, und Rainer Kochan, Hildesheim, vertreten. Der Vorstand vertritt die Gesellschaft gemäß der allgemeinen Vertretungsregelung. Den Vorständen wurde die Befreiung vom Verbot der Mehrvertretung des §181 2.Alt. BGB erteilt.

Mitglieder des Aufsichtsrates im abgelaufenen Geschäftsjahr waren

Thomas Bremer, Stadtoldendorf, (Vorsitzender)  
Sigrid Hütter, Hildesheim,  
Kai Dietrich, Göttingen.

Der Sitz der Gesellschaft ist in der Osterstraße 39A in 31134 Hildesheim. Das Wirtschaftsjahr ist das Kalenderjahr.

Die Gesellschaft wird beim Finanzamt Hildesheim unter der Steuernummer 30/215/31379 geführt.

Nach den in §§ 267, 267a HGB angegebenen Größenklassen handelt es sich bei der Gesellschaft um eine Kleinstkapitalgesellschaft.

**Wirtschaftliche Verhältnisse****Bilanzstruktur**

Die Gegenüberstellung der Bilanz des Geschäftsjahres zum 31. Dezember 2017 mit den entsprechenden Zahlen des Vorjahres zeigt folgendes Bild:

	<u>Bilanz zum</u>		<u>Bilanz zum</u>		<u>Änderung zum VJ</u>	
	<u>31.12.2017</u>		<u>31.12.2016</u>		Euro	%
<b>AKTIVA</b>						
Finanzanlagen	3.374.642 €	43,5%	3.461.288 €	45,6%	-86.646 €	-2,5%
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.374.642 €</b>	<b>43,5%</b>	<b>3.461.288 €</b>	<b>45,6%</b>	<b>-86.646 €</b>	<b>-2,5%</b>
Lieferforderungen	158.456 €	2,0%	121.242 €	1,6%	37.214 €	30,7%
Sonst. Vermögensgegenstände	3.938.955 €	50,8%	2.288.943 €	30,1%	1.650.011 €	72,1%
Flüssige Mittel	282.397 €	3,6%	1.720.248 €	22,7%	-1.437.851 €	-83,6%
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.379.808 €</b>	<b>56,5%</b>	<b>4.130.433 €</b>	<b>54,4%</b>	<b>249.375 €</b>	<b>6,0%</b>
<b>Rechnungsabgrenzung</b>	<b>372 €</b>	<b>0,0%</b>	<b>405 €</b>	<b>0,0%</b>	<b>-33 €</b>	<b>-8,1%</b>
<b>Summe Aktiva</b>	<b>7.754.822 €</b>	<b>100,0%</b>	<b>7.592.126 €</b>	<b>100,0%</b>	<b>162.696 €</b>	<b>2,1%</b>
<b>PASSIVA</b>						
Eigenkapital	7.575.532 €	97,7%	7.477.170 €	98,5%	98.362 €	1,3%
<b>Eigenkapital</b>	<b>7.575.532 €</b>	<b>97,7%</b>	<b>7.477.170 €</b>	<b>98,5%</b>	<b>98.362 €</b>	<b>1,3%</b>
Steuerrückstellungen	30.615 €	0,4%	40.582 €	0,5%	-9.967 €	-24,6%
Sonstige Rückstellungen	10.256 €	0,1%	3.556 €	0,0%	6.700 €	188,4%
<b>Rückstellungen</b>	<b>40.871 €</b>	<b>0,5%</b>	<b>44.138 €</b>	<b>0,6%</b>	<b>-3.267 €</b>	<b>-7,4%</b>
Kreditverbindlichkeiten	1 €	0,0%	0 €	0,0%	1 €	-
Gesellschafterverbindlichkeiten	138.300 €	1,8%	70.700 €	0,9%	67.600 €	95,6%
Sonstige Verbindlichkeiten	119 €	0,0%	119 €	0,0%	0 €	0,0%
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>138.420 €</b>	<b>1,8%</b>	<b>70.819 €</b>	<b>0,9%</b>	<b>67.601 €</b>	<b>95,5%</b>
<b>Summe Passiva</b>	<b>7.754.822 €</b>	<b>100,0%</b>	<b>7.592.126 €</b>	<b>100,0%</b>	<b>162.696 €</b>	<b>2,1%</b>

**Entwicklung der Ertragslage**

Die Gewinn- und Verlustrechnung zeigt im Vergleich zum Vorjahr folgendes Bild:

	GuV	GuV	Veränderung	
	2017	2016	Euro	%
	Euro	Euro		
- Versicherungen	1.031 €	955 €	76 €	8,0%
- Werbe-/Reisekosten	251 €	0 €	251 €	-
- Verlustanteile Mitunternehmerschaften	108.087 €	883 €	107.204 €	-%
- <u>Sonstiger allgemeiner Aufwand</u>	36.875 €	25.458 €	11.416 €	44,8%
<b>= Betrieblicher Aufwand Gesamt</b>	<b>146.243 €</b>	<b>27.296 €</b>	<b>118.947 €</b>	<b>435,8%</b>
<b>= Betriebsergebnis</b>	<b>-146.243 €</b>	<b>-27.296 €</b>	<b>-118.947 €</b>	<b>-435,8%</b>
+ Finanzerträge	315.468 €	128.842 €	186.626 €	144,8%
- <u>Kurzfristige Zinsen</u>	701 €	0 €	701 €	-
<b>= Finanzergebnis</b>	<b>314.767 €</b>	<b>128.842 €</b>	<b>187.327 €</b>	<b>145,4%</b>
<b>= Unternehmensergebnis</b>	<b>168.524 €</b>	<b>101.546 €</b>	<b>66.978 €</b>	<b>66,0%</b>
+ Anlagenverkäufe	0 €	-4.697 €	4.697 €	100,0%
<b>= Sondereinflüsse</b>	<b>0 €</b>	<b>-4.697 €</b>	<b>0 €</b>	<b>0,0%</b>
- <u>Ertragsteuern</u>	28.482 €	17.903 €	10.579 €	59,1%
<b>= Jahresergebnis</b>	<b>140.042 €</b>	<b>78.946 €</b>	<b>61.096 €</b>	<b>77,4%</b>

Die im Geschäftsjahr 2017 ausgewiesenen Verlustanteile aus Mitunternehmerschaften resultieren im einzelnen aus folgenden Wirtschaftsjahren:

SP Kutenholz Verlust 2017	20.512,81 €	
SP Niepars Verlust 2017	<u>18.257,11 €</u>	38.769,92 €
SP Kutenholz Verlust 2016	24.385,63 €	
CT Sone KG Verlust 2016	20.278,67 €	
SP Niepars KG Verlust 2016	10.576,75 €	
CT HVT KG Verlust 2016	5.982,87 €	
Ebstein KG Verlust 2016	499,00 €	
SP Kutenholz Verlust 2015	<u>7.594,17 €</u>	69.317,09 €

Die ausgewiesenen Finanzerträge beinhalten Gewinnanteile aus Mitunternehmerschaften aus im einzelnen folgenden Wirtschaftsjahren:

M+C Grundbes. KG Gewinn 2017	88.062,64 €	
CT SONE KG Gewinn 2017	43.343,28 €	
CT HVT KG Gewinn 2017	<u>1.162,51 €</u>	132.568,43 €
M+C Grundbes. KG Änderung 2016		1.808,51 €

Das Jahresergebnis der Berichtsgesellschaft 2017 ist insgesamt durch Ergebnisanteile aus Vorjahren in Höhe von 67.508,58 Euro belastet. Das um Vorjahreseffekte bereinigte handelsrechtliche Jahresergebnis 2017 beträgt somit 207.550,52 Euro

**Kapitalflussrechnung**

Die Darstellung der Kapitalflussrechnung erfolgt im folgenden in Anlehnung an die Grundsätze des vom Deutschen Standardisierungsrat DSR erarbeiteten Standards DRS 2 für Kapitalflussrechnungen.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	Euro	Euro
Finanzmittel am 1. Januar	1.720.248 €	933.581 €
Finanzmittel am 31. Dezember	282.397 €	1.720.248 €
<b>Änderung der Finanzmittel im Geschäftsjahr</b>	<b>-1.437.852 €</b>	<b>786.668 €</b>
Jahresergebnis lt. Gewinn- und Verlustrechnung	277.359 €	157.892 €
(+) Zunahme/ (-) Abnahme der Rückstellungen	-3.267 €	18.903 €
(+) Gewinn/ (-) Verlust aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens	0 €	4.697 €
(+) Abschreibungen/ (-) Zuschreibungen Anlagevermögen	0 €	0 €
<b>= Modifiziertes Jahresergebnis</b>	<b>274.093 €</b>	<b>181.492 €</b>
(-) Zunahme/ (+) Abnahme der Vorräte	0 €	0 €
(-) Zunahme/ (+) Abnahme der Forderungen L/L	0 €	0 €
(-) Zunahme/ (+) Abnahme sonstiger Aktiva	-1.687.193 €	-1.761.773 €
(+) Zunahme/ (-) Abnahme Verbindlichkeiten L/L	0 €	0 €
(+) Zunahme/ (-) Abnahme sonst. Passiva	67.600 €	42.529 €
(+) Zinsaufwendungen (-) Zinserträge	-180.390 €	-49.928 €
(-) Beteiligungserträge	-134.377 €	0 €
(+) Einzahlungen/ (-) Auszahlungen a.o. Posten	0 €	0 €
<b>= Cash Flow aus der Geschäftstätigkeit</b>	<b>-1.660.267 €</b>	<b>-1.587.680 €</b>
(+) Zinserträge	181.091 €	49.928 €
(+) Erhaltene Dividenden		
(+) Einzahlungen (-) Auszahlungen aus Anlagenabgängen	0 €	-4.697 €
(-) Investitionen/ (+) Abgänge von Anlagevermögen	0 €	0 €
(-) Investitionen/ (+) Abgänge von Finanzanlagen	86.646 €	-379.617 €
<b>= Cash Flow aus der Investitionstätigkeit</b>	<b>267.737 €</b>	<b>-334.386 €</b>
(-) Gewinnausschüttungen/ Andere Kapitaländerungen	-41.680 €	2.787.680 €
(-) Zinsaufwendungen	-701 €	0 €
(+) Erhaltene Zuschüsse/ Zuwendungen	0 €	0 €
(-) Einz./ (+) Ausz. a.o. Posten und Beteiligungserträge	134.377 €	0 €
(+) Aufnahme/ (-) Tilgung von Krediten	0 €	0 €
<b>= Cash Flow aus der Finanzierungstätigkeit</b>	<b>91.996 €</b>	<b>2.787.680 €</b>
<b>= Cash Flow Gesamt</b>	<b>-1.300.534 €</b>	<b>865.614 €</b>

## B e s c h e i n i g u n g

Wir haben auftragsgemäß den nachstehenden Jahresabschluss bestehend aus der Bilanz, der Gewinn- und Verlustrechnung sowie den Angaben unter der Bilanz der Gesellschaft

### Consulting Team Holding AG, Hildesheim,

für das Geschäftsjahr vom 1. Januar 2017 bis zum 31. Dezember 2017 unter Beachtung der deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und der ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages erstellt.

Grundlage für die Erstellung waren die von uns geführten Bücher und die uns darüber hinaus vorgelegten Belege und Bestandsnachweise, die wir auftragsgemäß nicht geprüft, wohl aber auf Plausibilität beurteilt haben, sowie die uns erteilten Auskünfte.

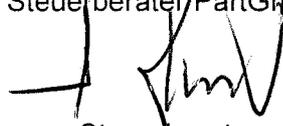
Die Buchführung sowie die Aufstellung des Inventars und des Jahresabschlusses nach den deutschen handelsrechtlichen Vorschriften und den ergänzenden Bestimmungen des Gesellschaftsvertrages liegen in der Verantwortung der gesetzlichen Vertreter der Gesellschaft.

Wir haben unseren Auftrag unter Beachtung der Verlautbarung der Bundessteuerberaterkammer zu den Grundsätzen für die Erstellung von Jahresabschlüssen durchgeführt. Dieser umfasst die Entwicklung der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung sowie der Angaben unter der Bilanz auf Grundlage der Buchführung und des Inventars sowie der Vorgaben zu den anzuwendenden Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden.

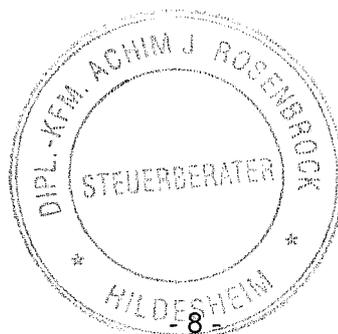
Zur Beurteilung der Plausibilität der uns vorgelegten Belege und Bestandsnachweise, an deren Zustandekommen wir nicht mitgewirkt haben, haben wir Befragungen und analytische Beurteilungen vorgenommen, um mit einer gewissen Sicherheit auszuschließen, dass diese nicht ordnungsgemäß sind. Hierbei sind uns keine Umstände bekannt geworden, die gegen die Ordnungsmäßigkeit der uns vorgelegten Unterlagen und des auf dieser Grundlage von uns erstellten Jahresabschlusses sprechen.

Hildesheim, 9. Mai 2018

Rosenbrock & Streuber  
Steuerberater/PartGmbH



Steuerberater



**J a h r e s a b s c h l u s s**

**Bilanz zum 31. Dezember 2017****AKTIVA**

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr TEuro
<b>A. Anlagevermögen</b>			
I. Finanzanlagen			
1. Beteiligungen		<b>3.374.642,25</b>	3.461,3
<b>B. Umlaufvermögen</b>			
I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	158.455,98		121,2
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>3.938.954,77</u>		<u>2.288,9</u>
		<b>4.097.410,75</b>	2.410,2
- davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr Euro 450.000,00 (TEuro 470,0)			
II. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		<b>282.397,37</b>	1.720,2
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>		<b>372,00</b>	0,4
		<u><b>7.754.822,37</b></u>	<u>7.592,1</u>

**Bilanz zum 31. Dezember 2017****PASSIVA**

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr TEuro
<b>A. Eigenkapital</b>			
I. Grundkapital in Aktien		<b>6.700.000,00</b>	6.596,0
II. Kapitalrücklage		<b>726.000,06</b>	691,7
III. Gewinnvortrag		<b>9.489,62</b>	110,5
IV. Jahresüberschuss		<b>140.041,94</b>	78,9
<b>B. Rückstellungen</b>			
1. Steuerrückstellungen	30.615,05		40,6
2. sonstige Rückstellungen	<u>10.256,00</u>		<u>3,6</u>
		<b>40.871,05</b>	44,1
<b>C. Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	0,70		0,0
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 0,70 (TEuro 0,0)			
2. Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	138.300,00		70,7
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 138.300,00 (TEuro 70,7)			
3. sonstige Verbindlichkeiten	<u>119,00</u>		<u>0,1</u>
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr Euro 119,00 (TEuro 0,1)			
		<b>138.419,70</b>	70,8
		<hr/> <b>7.754.822,37</b> <hr/>	<hr/> <b>7.592,1</b> <hr/>

**Gewinn- und Verlustrechnung 2017**

	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. sonstige betriebliche Erträge Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens	0,00	4.697,29-
2. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Versicherungen, Beiträge und Abgaben	1.030,50	954,50
b) Werbe- und Reisekosten	251,00	0,00
c) verschiedene betriebliche Kosten	<u>36.874,58</u>	<u>25.458,17</u>
	38.156,08	26.412,67
3. Erträge aus Beteiligungen	134.376,94	78.914,70
4. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	181.090,98	49.927,52
5. Verlustanteile aus Mitunternehmenschaften - davon außerplanmäßige Abschreibungen Euro 108.087,01 (Euro 883,33)	108.087,01	883,33
6. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	701,00	0,00
7. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	<u>28.481,89</u>	<u>17.902,79</u>
<b>8. Ergebnis nach Steuern</b>	140.041,94	78.946,14
	-----	-----
<b>9. Jahresüberschuss</b>	<u>140.041,94</u>	<u>78.946,14</u>
	=====	=====

**Angaben unter der Bilanz**

**Angaben unter der Bilanz**

**Angaben nach § 264 Abs. 1a HGB**

Der Jahresabschluss der Consulting Team Holding AG, Hildesheim, eingetragen im Handelsregister beim Hildesheim unter HRB 203709 wurde auf Grundlage der Rechnungslegungsvorschriften des deutschen Handelsgesetzbuches aufgestellt.

Hildesheim, 14. Mai 2018

---

Vorstand

**Erläuterungsteil**

## Erläuterungen zu den Bilanzposten

### Aktiva

#### Anlagevermögen

Die Vermögensgegenstände des Anlagevermögens werden höchstens mit den Anschaffungs- oder Herstellungskosten angesetzt.

Bei den Gegenständen des Anlagevermögens, deren Nutzung zeitlich begrenzt ist, sind die Anschaffungs- und Herstellungskosten um planmäßige Abschreibungen vermindert worden. Geringwertige Wirtschaftsgüter werden als Zugänge und Abgänge des Geschäftsjahres erfasst und vollständig abgeschrieben.

Die Abgänge werden mit den auf den Zeitpunkt des Ausscheidens aus dem Anlagevermögen ermittelten Restbuchwerten erfasst.

Die detaillierte Entwicklung und Zusammensetzung des Anlagevermögens geht im einzelnen aus der Entwicklungsübersicht des Anlagevermögens im Anhang zu diesem Bericht sowie aus den Erläuterungen zum Finanzanlagevermögen hervor.

#### Finanzanlagen

##### Beteiligungen

	<b>Euro</b>	<b>3.374.642,25</b>
Vorjahr:	Euro	3.461.288,08
	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	Euro	Euro
Beteiligung M+C Grundb. GmbH & Co. KG	147.900,00	147.900,00
Beteiligung ZSP Stadthagen GmbH & Co. KG	292.326,57	292.326,57
Beteiligung CT Zweitmarkt Fonds KG	2.193.496,93	2.193.496,93
Beteiligung Solarpark Niepars GmbH&Co.KG	138.230,72	167.064,58
Beteiligung SP Kutenholz GmbH & Co. KG	227.507,39	280.000,00
Beteiligung Ebstein Immobilien KG	1,00	500,00
Beteiligung CT SONE GmbH & Co. KG	190.000,00	190.000,00
Beteiligung CT HVT GmbH & Co. KG	<u>185.179,64</u>	<u>190.000,00</u>
	<b><u>3.374.642,25</u></b>	<b><u>3.461.288,08</u></b>
<b>Summe Anlagevermögen</b>	<b>Euro</b>	<b>3.374.642,25</b>
	Vorjahr: Euro	3.461.288,08

### Umlaufvermögen

Die Gegenstände des Umlaufvermögens sind mit den Anschaffungskosten bewertet worden.

#### Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

##### Forderungen gegen verbundene Unternehmen

	<b>Euro</b>	<b>158.455,98</b>
Vorjahr:	Euro	121.241,70

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	Euro	Euro
Forderungen M+C Grundbesitz KG - Kap III	134.086,93	120.241,70
Forderungen CT SONE GmbH&Co.KG - Kap III	23.064,61	0,00
Forderungen Solarp. Niepars KG - Kap III	<u>1.304,44</u>	<u>1.000,00</u>
	<u>158.455,98</u>	<u>121.241,70</u>

##### sonstige Vermögensgegenstände

	<b>Euro</b>	<b>3.938.954,77</b>
Vorjahr:	Euro	2.288.943,34

- davon mit einer Restlaufzeit  
von mehr als einem Jahr  
Euro 450.000,00  
(Euro 470.000,00)

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	Euro	Euro
Zinsforderungen aus Darlehensgewährung	85.559,78	13.823,34
Darlehen CT HVT GmbH & Co. KG	570.000,00	0,00
Darlehen M+C Grundbesitz GmbH & Co. KG	90.000,00	90.120,00
Darlehen Ebstein Immobilien KG	0,00	180.000,00
Darlehen SP Kutenholz GmbH & Co. KG	40.000,00	35.000,00
Darlehen CT Zweitmarkt Fonds GmbH&Co KG	1.750.000,00	500.000,00
Darlehen M+C Grundbesitz GmbH & Co KG	260.000,00	260.000,00
Darlehen I SolarparkNiepars GmbH&Co.KG	35.000,00	35.000,00
Darlehen II und III Niepars GmbH & Co KG	35.000,00	15.000,00
Darlehen König Kontor GmbH	120.000,00	160.000,00
Darlehen CT SONE GmbH & Co. KG	950.000,00	1.000.000,00
Körperschaftsteuer 2016	<u>3.394,99</u>	<u>0,00</u>
	<u>3.938.954,77</u>	<u>2.288.943,34</u>

**Kassenbestand, Bundesbank-  
guthaben, Guthaben bei  
Kreditinstituten und Schecks**

	<b>Euro</b>	<b><u>282.397,37</u></b>
Vorjahr:	Euro	1.720.248,18

**Rechnungsabgrenzungsposten**

	<b>Euro</b>	<b><u>372,00</u></b>
Vorjahr:	Euro	405,00

**Summe Aktiva**

	<b>Euro</b>	<b><u>7.754.822,37</u></b>
Vorjahr:	Euro	7.592.126,30

**P a s s i v a****Eigenkapital****Grundkapital in Aktien**

	<b>Euro</b>	<b><u>6.700.000,00</u></b>
Vorjahr:	Euro	6.596.000,00

**Kapitalrücklage**

	<b>Euro</b>	<b><u>726.000,06</u></b>
Vorjahr:	Euro	691.680,06

**Gewinnvortrag**

	<b>Euro</b>	<b><u>9.489,62</u></b>
Vorjahr:	Euro	110.543,48

**Jahresüberschuss**

	<b>Euro</b>	<b><u>140.041,94</u></b>
Vorjahr:	Euro	78.946,14

## Rückstellungen

Rückstellungen werden für alle erkennbaren Risiken in Höhe des nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung gebildeten Erfüllungsbetrages angesetzt.

### Steuerrückstellungen

	<b>Euro</b>	<b>30.615,05</b>
Vorjahr: Euro		40.581,62
	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	Euro	Euro
Körperschaftsteuer 2017	30.615,05	21.057,79
Körperschaftsteuer 2015	<u>0,00</u>	<u>19.523,83</u>
	<u>30.615,05</u>	<u>40.581,62</u>

### sonstige Rückstellungen

	<b>Euro</b>	<b>10.256,00</b>
Vorjahr: Euro		3.556,00
	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	Euro	Euro
Rückstellung Kosten der Hauptversammlung	5.500,00	0,00
Rückstellung für Jahresabschlusskosten	3.700,00	2.500,00
Rückstellung für Aufbewahrungspflicht	<u>1.056,00</u>	<u>1.056,00</u>
	<u>10.256,00</u>	<u>3.556,00</u>

## Verbindlichkeiten

Entsprechend § 253 Abs. 1 HGB sind die Verbindlichkeiten mit ihrem Erfüllungsbetrag bewertet worden.

### Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

	<b>Euro</b>	<b>0,70</b>
Vorjahr: Euro		0,00

- davon mit einer Restlaufzeit  
bis zu einem Jahr  
Euro 0,70 (Euro 0,00)

**Verbindlichkeiten gegenüber  
Unternehmen, mit denen ein  
Beteiligungsverhältnis besteht**

	<b><u>Euro</u></b>	<b><u>138.300,00</u></b>
Vorjahr:	Euro	70.700,00

- davon mit einer Restlaufzeit  
bis zu einem Jahr  
Euro 138.300,00  
(Euro 70.700,00)

Verbindlichkeiten ZSP GmbH&Co KG Kap.III  
Verbindlichkeiten CT Zweitm. KG Kap III

<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Euro	Euro
76.000,00	52.000,00
<u>62.300,00</u>	<u>18.700,00</u>
<u>138.300,00</u>	<u>70.700,00</u>

**sonstige Verbindlichkeiten**

	<b><u>Euro</u></b>	<b><u>119,00</u></b>
Vorjahr:	Euro	119,00

- davon mit einer Restlaufzeit  
bis zu einem Jahr  
Euro 119,00 (Euro 119,00)

**Summe Passiva**

	<b><u>Euro</u></b>	<b><u>7.754.822,37</u></b>
Vorjahr:	Euro	7.592.126,30

**Erläuterung der Posten der Gewinn- und Verlustrechnung**

**sonstige betriebliche Erträge**

**Erträge aus dem Abgang von Gegenständen des Anlagevermögens und aus Zuschreibungen zu Gegenständen des Anlagevermögens**

	<b>Euro</b>	<b>0,00</b>
Vorjahr:	Euro	-4.697,29

**sonstige betriebliche Aufwendungen**

**Versicherungen, Beiträge und Abgaben**

	<b>Euro</b>	<b>1.030,50</b>
Vorjahr:	Euro	954,50

Versicherungen  
Beiträge

<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
Euro	Euro
925,50	892,50
<u>105,00</u>	<u>62,00</u>
<u>1.030,50</u>	<u>954,50</u>

**Werbe- und Reisekosten**

	<b>Euro</b>	<b>251,00</b>
Vorjahr:	Euro	0,00

**verschiedene betriebliche  
Kosten**

	<b>Euro</b>	<b>36.874,58</b>
Vorjahr:	Euro	25.458,17

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	Euro	Euro
Fortbildungskosten, Seminarkosten	0,00	3.570,00
Rechts- und Beratungskosten	23.160,08	9.140,33
Jahresabschlusskosten	4.866,15	4.030,69
Buchführungskosten	714,00	714,40
Nebenkosten des Geldverkehrs	<u>8.134,35</u>	<u>8.002,75</u>
	<u>36.874,58</u>	<u>25.458,17</u>

**Erträge aus Beteiligungen**

	<b>Euro</b>	<b>134.376,94</b>
Vorjahr:	Euro	78.914,70

Im einzelnen werden folgende Gewinnanteile aus Mitunternehmenschaften ausgewiesen:

M+C Grundbes. KG Gewinn 2017	88.062,64 €	
CT SONE KG Gewinn 2017	43.343,28 €	
CT HVT KG Gewinn 2017	<u>1.162,51 €</u>	132.568,43 €
M+C Grundbes. KG Änderung 2016	<u>1.808,51 €</u>	
	<u>134.376,94 €</u>	

**sonstige Zinsen und ähnliche  
Erträge**

	<b>Euro</b>	<b>181.090,98</b>
Vorjahr:	Euro	49.927,52

	<u>31.12.2017</u>	<u>31.12.2016</u>
	Euro	Euro
Zinserträge Darlehen Zweitmarktfonds KG	81.569,45	291,67
Zinserträge Darlehen Ebstein KG	4.560,00	9.900,00
Zinserträge Darlehen M+C Grundbesitz KG	27.999,96	23.319,96
Zinserträge Darlehen Solarp. Nierpars KG	1.304,44	1.000,00
Zinserträge Darlehen König Kontor GmbH	11.184,22	13.612,00
Zinserträge Darlehen SP Kutenholz KG	556,25	203,89
Zinserträge Darlehen CT SONE KG	29.295,83	1.600,00
Zinserträge Darlehen CT HVT KG	<u>24.620,83</u>	<u>0,00</u>
	<u>181.090,98</u>	<u>49.927,52</u>

**Verlustanteile aus Mitunternehmenschaften**

**Euro 108.087,01**  
Vorjahr: Euro 883,33

Im einzelnen werden folgende Verlustanteile aus Mitunternehmenschaften ausgewiesen:

SP Kutenholz Verlust 2017	20.512,81 €	
SP Niepars Verlust 2017	<u>18.257,11 €</u>	38.769,92 €
SP Kutenholz Verlust 2016	24.385,63 €	
CT Sone KG Verlust 2016	20.278,67 €	
SP Niepars KG Verlust 2016	10.576,75 €	
CT HVT KG Verlust 2016	5.982,87 €	
Ebstein KG Verlust 2016	499,00 €	
SP Kutenholz Verlust 2015	<u>7.594,17 €</u>	69.317,09 €
		<u>108.087,01 €</u>

**Zinsen und ähnliche Aufwendungen**

**Euro 701,00**  
Vorjahr: Euro 0,00

**Steuern vom Einkommen und vom Ertrag**

**Euro 28.481,89**  
Vorjahr: Euro 17.902,79

	<u>31.12.2017</u> Euro	<u>31.12.2016</u> Euro
Körperschaftsteuer 2017	39.389,00	20.093,00
Körperschaftsteuererstattung Vorjahre	12.384,68-	140,32-
Solidaritätszuschl.-Erstattung Vorjahre	688,82-	0,00
Solidaritätszuschlag 2017	2.166,39	1.105,11
GewSt-Erstattung Vorjahre	<u>0,00</u>	<u>3.155,00-</u>
	<u>28.481,89</u>	<u>17.902,79</u>

**Ergebnis nach Steuern**

**Euro 140.041,94**  
Vorjahr: Euro 78.946,14

**Jahresüberschuss**

**Euro 140.041,94**  
Vorjahr: Euro 78.946,14

**Anlagen**

## **Entwicklung des Anlagevermögens**

**Entwicklung des Anlagevermögens**

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2017 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2017 Euro
860	Beteiligung M+C Grundb. GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	147.900,00  <b>147.900,00</b>				147.900,00 0,00 <b>147.900,00</b>
862	Beteiligung ZSP Stadthagen GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	300.000,00 7.673,43 <b>292.326,57</b>				300.000,00 7.673,43 <b>292.326,57</b>
863	Beteiligung CT Zweitmarkt Fonds KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	2.196.500,00 3.003,07 <b>2.193.496,93</b>				2.196.500,00 3.003,07 <b>2.193.496,93</b>
864	Beteiligung Solarpark Niepars GmbH&Co.KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	200.000,00 32.935,42 <b>167.064,58</b>	28.833,86 T		28.833,86 T	200.000,00 61.769,28 <b>138.230,72</b>
865	Beteiligung SP Kutenholz GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	280.000,00  <b>280.000,00</b>	52.492,61 T		52.492,61 T	280.000,00 52.492,61 <b>227.507,39</b>
866	Beteiligung Ebstein Immobilien KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	500,00  <b>500,00</b>	499,00 T		499,00 T	500,00 499,00 <b>1,00</b>
867	Beteiligung CT SONE GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	190.000,00  <b>190.000,00</b>				190.000,00 0,00 <b>190.000,00</b>
868	Beteiligung CT HVT GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	190.000,00  <b>190.000,00</b>	1.162,51 5.982,87 T <b>1.162,51</b>		5.982,87 T	191.162,51 5.982,87 <b>185.179,64</b>
<b>Summe</b>		Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	3.504.900,00 43.611,92 <b>3.461.288,08</b>	1.162,51 87.808,34 T <b>1.162,51</b>		87.808,34 T	3.506.062,51 131.420,26 <b>3.374.642,25</b>

**Entwicklung des Anlagevermögens**

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2017 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2017 Euro
<b>860</b>	<b>Beteiligung M+C Grundb. GmbH &amp; Co. KG</b>							
860001	M&C Grundbesitz GmbH & Co. KG	09.04.2014 Keine AfA	AHK Abschr. <b>BW</b>	147.900,00 <b>147.900,00</b>				147.900,00 0,00 <b>147.900,00</b>
Summe	Beteiligung M+C Grundb. GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		147.900,00 <b>147.900,00</b>				147.900,00 0,00 <b>147.900,00</b>

**Entwicklung des Anlagevermögens**

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2017 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2017 Euro
		AfA-Art R-ND	R-%						
<b>862</b>	<b>Beteiligung ZSP Stadthagen GmbH &amp; Co. KG</b>								
862001	ZSP Stadthagen GmbH & Co. KG	24.09.2014		AHK Abschr. <b>BW</b>	300.000,00 7.673,43 <b>292.326,57</b>				300.000,00 7.673,43 <b>292.326,57</b>
Summe	Beteiligung ZSP Stadthagen GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>			300.000,00 7.673,43 <b>292.326,57</b>				300.000,00 7.673,43 <b>292.326,57</b>

**Entwicklung des Anlagevermögens**

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2017 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2017 Euro
<b>863</b>	<b>Beteiligung CT Zweitmarkt Fonds KG</b>							
863001	CT Zweitmarkt Fonds GmbH & Co. KG	31.10.2014 Keine AfA	AHK Abschr. <b>BW</b>	2.196.500,00 3.003,07 <b>2.193.496,93</b>				2.196.500,00 3.003,07 <b>2.193.496,93</b>
Summe	Beteiligung CT Zweitmarkt Fonds KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		2.196.500,00 3.003,07 <b>2.193.496,93</b>				2.196.500,00 3.003,07 <b>2.193.496,93</b>

**Entwicklung des Anlagevermögens**

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2017 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2017 Euro
<b>864</b>	<b>Beteiligung Solarpark Niepars GmbH&amp;Co.KG</b>							
864001	Solarpark Niepars GmbH & Co KG	12.02.2015 Keine AfA	AHK Abschr. <b>BW</b>	200.000,00 32.935,42 <b>167.064,58</b>	28.833,86 T		<b>28.833,86 T</b>	200.000,00 61.769,28 <b>138.230,72</b>
Summe	Beteiligung Solarpark Niepars GmbH&Co.KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		200.000,00 32.935,42 <b>167.064,58</b>	28.833,86 T		<b>28.833,86 T</b>	200.000,00 61.769,28 <b>138.230,72</b>

**Entwicklung des Anlagevermögens**

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2017 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2017 Euro
<b>865</b>	<b>Beteiligung SP Kutenholz GmbH &amp; Co. KG</b>							
865001	Solarpark Kutenholz KG	17.12.2015 Keine AfA	AHK Abschr. <b>BW</b>	280.000,00 <b>280.000,00</b>	52.492,61 T		<b>52.492,61 T</b>	280.000,00 52.492,61 <b>227.507,39</b>
Summe	Beteiligung SP Kutenholz GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		280.000,00 <b>280.000,00</b>	52.492,61 T		<b>52.492,61 T</b>	280.000,00 52.492,61 <b>227.507,39</b>

**Entwicklung des Anlagevermögens**

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2017 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2017 Euro
		AfA-Art R-ND	R-%						
<b>866</b>	<b>Beteiligung Ebstein Immobilien KG</b>								
866001	Ebstein Immobilien KG	29.01.2016		AHK	500,00				500,00
		Keine AfA		Abschr. <b>BW</b>	<b>500,00</b>	499,00 T		<b>499,00 T</b>	499,00 <b>1,00</b>
Summe	Beteiligung Ebstein Immobilien KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>			500,00 <b>500,00</b>	499,00 T		<b>499,00 T</b>	500,00 499,00 <b>1,00</b>

**Entwicklung des Anlagevermögens**

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2017 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2017 Euro
<b>867</b>	<b>Beteiligung CT SONE GmbH &amp; Co. KG</b>							
867001	CT SONE GmbH & Co. KG	05.09.2016 Keine AfA	AHK Abschr. <b>BW</b>	190.000,00 <b>190.000,00</b>				190.000,00 0,00 <b>190.000,00</b>
Summe	Beteiligung CT SONE GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		190.000,00 <b>190.000,00</b>				190.000,00 0,00 <b>190.000,00</b>

**Entwicklung des Anlagevermögens**

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2017 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2017 Euro
<b>868</b>	<b>Beteiligung CT HVT GmbH &amp; Co. KG</b>							
868001	CT HVT GmbH & Co. KG	24.11.2016 Keine AfA	AHK Abschr. <b>BW</b>	190.000,00 <b>190.000,00</b>	1.162,51 5.982,87 T <b>1.162,51</b>		<b>5.982,87 T</b>	191.162,51 5.982,87 <b>185.179,64</b>
Summe	Beteiligung CT HVT GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		190.000,00 <b>190.000,00</b>	1.162,51 5.982,87 T <b>1.162,51</b>		<b>5.982,87 T</b>	191.162,51 5.982,87 <b>185.179,64</b>

**Entwicklung des Anlagevermögens**

Konto	Bezeichnung	Entwicklung der	Stand zum 01.01.2017 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2017 Euro
860	Beteiligung M+C Grundb. GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	147.900,00  <b>147.900,00</b>				147.900,00 0,00 <b>147.900,00</b>
862	Beteiligung ZSP Stadthagen GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	300.000,00 7.673,43 <b>292.326,57</b>				300.000,00 7.673,43 <b>292.326,57</b>
863	Beteiligung CT Zweitmarkt Fonds KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	2.196.500,00 3.003,07 <b>2.193.496,93</b>				2.196.500,00 3.003,07 <b>2.193.496,93</b>
864	Beteiligung Solarpark Niepars GmbH&Co.KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	200.000,00 32.935,42 <b>167.064,58</b>	28.833,86 T		28.833,86 T	200.000,00 61.769,28 <b>138.230,72</b>
865	Beteiligung SP Kutenholz GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	280.000,00  <b>280.000,00</b>	52.492,61 T		52.492,61 T	280.000,00 52.492,61 <b>227.507,39</b>
866	Beteiligung Ebstein Immobilien KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	500,00  <b>500,00</b>	499,00 T		499,00 T	500,00 499,00 <b>1,00</b>
867	Beteiligung CT SONE GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	190.000,00  <b>190.000,00</b>				190.000,00 0,00 <b>190.000,00</b>
868	Beteiligung CT HVT GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	190.000,00  <b>190.000,00</b>	1.162,51 5.982,87 T <b>1.162,51</b>		5.982,87 T	191.162,51 5.982,87 <b>185.179,64</b>
<b>Summe</b>		Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>	3.504.900,00 43.611,92 <b>3.461.288,08</b>	1.162,51 87.808,34 T <b>1.162,51</b>		87.808,34 T	3.506.062,51 131.420,26 <b>3.374.642,25</b>

### Entwicklung des Anlagevermögens

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2017 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2017 Euro
		AfA-Art R-ND	R-%						
<b>860</b>	<b>Beteiligung M+C Grundb. GmbH &amp; Co. KG</b>								
860001	M&C Grundbesitz GmbH & Co. KG	09.04.2014	Keine AfA	AHK Abschr. <b>BW</b>	147.900,00 <b>147.900,00</b>				147.900,00 0,00 <b>147.900,00</b>
Summe	Beteiligung M+C Grundb. GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>			147.900,00 <b>147.900,00</b>				147.900,00 0,00 <b>147.900,00</b>

**Entwicklung des Anlagevermögens**

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2017 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2017 Euro
<b>862</b>	<b>Beteiligung ZSP Stadthagen GmbH &amp; Co. KG</b>							
862001	ZSP Stadthagen GmbH & Co. KG	24.09.2014 Keine AfA	AHK Abschr. <b>BW</b>	300.000,00 7.673,43 <b>292.326,57</b>				300.000,00 7.673,43 <b>292.326,57</b>
Summe	Beteiligung ZSP Stadthagen GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		300.000,00 7.673,43 <b>292.326,57</b>				300.000,00 7.673,43 <b>292.326,57</b>

**Entwicklung des Anlagevermögens**

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2017 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2017 Euro
<b>863</b>	<b>Beteiligung CT Zweitmarkt Fonds KG</b>							
863001	CT Zweitmarkt Fonds GmbH & Co. KG	31.10.2014 Keine AfA	AHK Abschr. <b>BW</b>	2.196.500,00 3.003,07 <b>2.193.496,93</b>				2.196.500,00 3.003,07 <b>2.193.496,93</b>
Summe	Beteiligung CT Zweitmarkt Fonds KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		2.196.500,00 3.003,07 <b>2.193.496,93</b>				2.196.500,00 3.003,07 <b>2.193.496,93</b>

**Entwicklung des Anlagevermögens**

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2017 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2017 Euro
<b>864</b>	<b>Beteiligung Solarpark Niepars GmbH&amp;Co.KG</b>							
864001	Solarpark Niepars GmbH & Co KG	12.02.2015 Keine AfA	AHK Abschr. <b>BW</b>	200.000,00 32.935,42 <b>167.064,58</b>	28.833,86 T		28.833,86 T	200.000,00 61.769,28 <b>138.230,72</b>
Summe	Beteiligung Solarpark Niepars GmbH&Co.KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		200.000,00 32.935,42 <b>167.064,58</b>	28.833,86 T		28.833,86 T	200.000,00 61.769,28 <b>138.230,72</b>

**Entwicklung des Anlagevermögens**

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2017 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2017 Euro
<b>865</b>	<b>Beteiligung SP Kutenholz GmbH &amp; Co. KG</b>							
865001	Solarpark Kutenholz KG	17.12.2015 Keine AfA	AHK Abschr. <b>BW</b>	280.000,00 <b>280.000,00</b>	52.492,61 T		<b>52.492,61 T</b>	280.000,00 52.492,61 <b>227.507,39</b>
Summe	Beteiligung SP Kutenholz GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		280.000,00 <b>280.000,00</b>	52.492,61 T		<b>52.492,61 T</b>	280.000,00 52.492,61 <b>227.507,39</b>

**Entwicklung des Anlagevermögens**

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2017 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2017 Euro
		AfA-Art R-ND	R-%						
<b>866</b>	<b>Beteiligung Ebstein Immobilien KG</b>								
866001	Ebstein Immobilien KG	29.01.2016		AHK Abschr. <b>BW</b>	500,00	499,00 T		499,00 T	500,00 499,00 <b>1,00</b>
Summe	Beteiligung Ebstein Immobilien KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>			500,00	499,00 T		<b>499,00 T</b>	500,00 499,00 <b>1,00</b>

### Entwicklung des Anlagevermögens

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum AfA-Art R-ND R-%	Entw. der	Stand zum 01.01.2017 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2017 Euro
<b>867</b>	<b>Beteiligung CT SONE GmbH &amp; Co. KG</b>							
867001	CT SONE GmbH & Co. KG	05.09.2016 Keine AfA	AHK Abschr. <b>BW</b>	190.000,00 <b>190.000,00</b>				190.000,00 0,00 <b>190.000,00</b>
Summe	Beteiligung CT SONE GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung <b>Buchwerte</b>		190.000,00 <b>190.000,00</b>				190.000,00 0,00 <b>190.000,00</b>

**Entwicklung des Anlagevermögens**

Konto Inventar	Bezeichnung Inventarbezeichnung	Datum		Entw. der	Stand zum 01.01.2017 Euro	Zugang Abgang- Euro	Umbuchung Euro	Abschreibung Zuschreibung- Euro	Stand zum 31.12.2017 Euro
		AfA-Art R-ND	R-%						
<b>868</b>	<b>Beteiligung CT HVT GmbH &amp; Co. KG</b>								
868001	CT HVT GmbH & Co. KG	24.11.2016		AHK	190.000,00	1.162,51			191.162,51
		Keine AfA		Abschr. BW	<b>190.000,00</b>	5.982,87 T <b>1.162,51</b>		5.982,87 T	5.982,87 <b>185.179,64</b>
Summe	Beteiligung CT HVT GmbH & Co. KG	Ansch-/Herst-K Abschreibung Buchwerte			190.000,00 <b>190.000,00</b>	1.162,51 5.982,87 T <b>1.162,51</b>		5.982,87 T	191.162,51 5.982,87 <b>185.179,64</b>

## **Allgemeine Auftragsbedingungen**

## ALLGEMEINE AUFTRAGSBEDINGUNGEN

### UMFANG UND AUSFÜHRUNG DES AUFTRAGES

1. Für den Umfang der vom Steuerberater zu erbringenden Leistungen ist der erteilte Auftrag maßgebend.
2. Der Auftrag wird nach den allgemeinen Grundsätzen ordnungsmäßiger Berufsausübung ausgeführt.
3. Der Steuerberater wird die vom Auftraggeber genannten Tatsachen, insbesondere Zahlenangaben als richtig zu Grunde legen. Soweit er Unrichtigkeiten feststellt, ist er verpflichtet, darauf hinzuweisen.
4. Die Prüfung der Richtigkeit, Vollständigkeit und Ordnungsmäßigkeit der übergebenen Unterlagen und Zahlen, insbesondere der Buchführung und Bilanz, gehört nur zum Auftrag, wenn dies schriftlich vereinbart ist.

### VERSCHWIEGENHEITSPFLICHT

1. Der Steuerberater ist nach Maßgabe der Gesetze verpflichtet, über alle Tatsachen, die ihm im Zusammenhang mit der Ausführung des Auftrags zur Kenntnis gelangen, Stillschweigen zu bewahren, es sei denn, daß der Auftraggeber ihn schriftlich von dieser Verpflichtung entbindet.
2. Die Verschwiegenheitspflicht besteht auch in gleichem Umfang für die Mitarbeiter des Steuerbersaters.
3. Gesetzliche Auskunfts- und Aussageverweigerungsrechte nach § 102 AO, § 53 StPO, § 383 ZPO bleiben unberührt.
4. Der Steuerberater darf Berichte, Gutachten und sonstige schriftliche Äußerungen über die Ergebnisse seiner Tätigkeit Dritten nur mit Einwilligung des Auftraggebers aushändigen.
5. Die Verschwiegenheitspflicht besteht nicht, soweit die Offenlegung zur Wahrung berechtigter Interessen des Steuerbersaters erforderlich ist. Der Steuerberater ist auch insoweit von der Verschwiegenheit entbunden, als er nach den Versicherungsbedingungen seiner Berufshaftpflichtversicherung zur Information und Mitwirkung verpflichtet ist.

### MITWIRKUNG DRITTER

1. Der Steuerberater ist berechtigt, zur Ausführung des Auftrages Mitarbeiter, fachkundige Dritte sowie datenverarbeitende Unternehmen heranzuziehen.
2. Die Verschwiegenheitspflichten gelten entsprechend.

### MÄNGELBESEITIGUNG

1. Der Auftraggeber hat Anspruch auf Beseitigung etwaiger Mängel aus dem Auftragsverhältnis. Dem Steuerberater ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben.
2. Beseitigt der Steuerberater die geltend gemachten Mängel nicht innerhalb einer angemessenen Frist oder lehnt er die Mängelbeseitigung ab, so kann der Auftraggeber auf Kosten des Steuerbersaters die Mängel durch einen anderen Steuerberater beseitigen lassen oder nach seiner Wahl die Gebührenvergütung angemessen herabsetzen lassen, bzw. den Vertrag in besonders schweren Fällen rückgängig machen.
3. Offenbare Unrichtigkeiten (Schreibfehler, Rechenfehler) können vom Steuerberater jederzeit auch Dritten gegenüber berichtigt werden. Sonstige Berichtigungen bedürfen der Zustimmung des Auftraggebers.

### HAFTUNG

1. Der Steuerberater haftet für sein eigenes sowie für das Verschulden seiner Erfüllungshilfen.
2. Der Anspruch des Auftraggebers gegen den Steuerberater auf Ersatz eines nach Abs. 1 verursachten fahrlässigen Schadens wird auf die gesetzliche Mindesthaftsumme von € 1.000.000 beschränkt.
3. Soweit ein Schadensersatzanspruch des Auftraggebers kraft Gesetz nicht einer kürzeren Verjährung unterliegt, verjährt er in drei Jahren von dem Zeitpunkt an, in dem der Anspruch entstanden ist.

### PFLICHTEN DES AUFTRAGGEBERS

1. Der Auftraggeber ist zur Mitwirkung verpflichtet, soweit es zur ordnungsgemäßen Erledigung des Auftrags erforderlich ist. Insbesondere hat er dem Steuerberater unaufgefordert alle für die Durchführung des Auftrags notwendigen Unterlagen vollständig und so rechtzeitig zu übergeben, daß dem Steuerberater eine angemessene Bearbeitungszeit zur Verfügung steht. Entsprechendes gilt für die Unterrichtung über alle Vorgänge und Umstände, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein können.
2. Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was die Unabhängigkeit des Steuerbersaters oder seiner Erfüllungsgehilfen beeinträchtigen könnte.
3. Der Auftraggeber verpflichtet sich, Arbeitsergebnisse des Steuerbersaters nur mit dessen schriftlicher Einwilligung weiterzugeben.

---

## **UNTERLASSENE MITWIRKUNG UND ANNAHMEVERZUG DES AUFTRAGGEBERS**

Unterläßt der Auftraggeber eine ihm obliegende Mitwirkung oder kommt er mit der Annahme der vom Steuerberater angebotenen Leistung in Verzug, so ist der Steuerberater berechtigt, eine angemessene Frist mit der Erklärung zu bestimmen, daß er die Fortsetzung dieses Vertrages nach Ablauf der Frist ablehnt. Nach erfolglosem Ablauf der Frist darf der Steuerberater diesen Vertrag kündigen. Unberührt bleibt der Anspruch auf Ersatz der ihm durch den Verzug oder die unterlassene Mitwirkung des Auftraggebers entstandenen Mehraufwendungen sowie des verursachten Schadens

## **BEMESSUNG UND VERGÜTUNG**

1. Die Vergütung des Steuerbersaters bemißt sich nach der Gebührenverordnung für Steuerberater.
2. Für Tätigkeiten, die in der Gebührenordnung keine Regelung erfahren, gilt die Vergütung nach dem Stundensatz, der einzeln zu verhandeln ist, bzw. die übliche Vergütung.
3. Eine Aufrechnung gegenüber einem Vergütungsanspruch des Steuerbersaters ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.

## **BEENDIGUNG DES VERTRAGES**

1. Der Vertrag endet durch Erfüllung der vereinbarten Leistung bzw. durch Ablauf einer u.U. vereinbarten Laufzeit oder durch schriftliche Kündigung. Der Vertrag endet nicht durch Tod, Geschäftsunfähigkeit des Auftraggebers oder im Falle einer Gesellschaft durch Auflösung.
2. Der Vertrag wird auf unbestimmte Zeit geschlossen. Er kann von jedem Vertragspartner nach Maßgabe der §§ 626 ff. BGB außerordentlich gekündigt werden. Die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen.
3. Der Steuerberater ist verpflichtet, dem Auftraggeber alles, was er zur Ausführung des Auftrages erhält oder erhalten hat und was er aus der Geschäftsbesorgung erlangt, herauszugeben. Außerdem ist der Steuerberater verpflichtet, dem Auftraggeber die erforderlichen Nachrichten zu geben, auf Verlangen über den Stand der Angelegenheit Auskunft zu erteilen und Rechenschaft abzulegen.

## **VERGÜTUNGSANSPRUCH BEI VORZEITIGER BEENDIGUNG DES VERTRAGES**

Endet der Auftrag vor seiner endgültigen Fertigstellung, so richtet sich der Vergütungsanspruch nach dem Gesetz. Gesonderte Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.

## **AUFBEWAHRUNG, HERAUSGABE UND ZURÜCKBEHALTUNGSRECHT VON ARBEITSERGEBNISSEN UND UNTERLAGEN**

1. Der Steuerberater hat die Handakten bis zu einer Dauer von sieben Jahren nach Beendigung des jeweiligen Auftragsverhältnisses aufzubewahren. Diese Verpflichtung erlischt jedoch schon vorher, wenn der Auftraggeber nach schriftlicher Aufforderung binnen sechs Monaten nach Erhalt dieser nicht nachgekommen ist.
2. Die Handakten umfassen: Schriftstücke, die der Steuerberater im Rahmen seiner beruflichen Tätigkeit von oder für den Auftraggeber erhalten hat. Dieses umfaßt nicht: interne Schriftstücke, selbstgefertigte Arbeitspapiere, Briefwechsel bzw. bereits in Urschrift erhaltene Unterlagen.
3. Nach Beendigung des Vertrages hat der Steuerberater nach Aufforderung in angemessener Frist die Handakten zu übergeben. Abschriften bzw. Fotokopien der Handakte können angefertigt werden.
4. Die Herausgabe der Handakten kann verweigert werden, wenn Gebührenforderungen bzw. Auslagen noch offen stehen. Dies gilt nicht, soweit die Zurückbehaltung nach den Umständen, insbesondere wegen Verhältnismäßigkeit, gegen Treu und Glauben verstoßen würde. Bis zur Beseitigung vom Auftraggeber rechtzeitig geltend gemachter Mängel ist der Auftraggeber zur Zurückbehaltung eines angemessenen Teils der Vergütung berechtigt.

## **ANZUWENDENDEN RECHT UND ERFÜLLUNGORT**

1. Für den Auftrag, seine Ausführung und die sich hieraus ergebenden Ansprüche gilt nur deutsches Recht.
2. Erfüllungsort ist Hildesheim.

## **WIRKSAMKEIT BEI TEILNICHTIGKEIT**

Falls einzelne Bestimmungen dieser Auftragsbedingungen unwirksam sind oder werden sollten, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt.

## **ÄNDERUNGEN UND ERGÄNZUNGEN**

Änderungen und Ergänzungen dieser Auftragsbedingungen bedürfen der Schriftform.